

STAVEBNÍ ÚŘAD

Na Městečku 72, 664 71 Vev.Bítýška

Úřad městyse Veverská Bítýška

Telefon. č. 549 420 397

Č.j.výst VB/33/11/SU-K

Veverská Bítýška 10.05.2011

Popek Tomáš, Jungmannova 881, 664 34 Kuřim

Popková Lenka, Jungmannova 881, 664 34 Kuřim

/zastoupení Ing. arch. Jaroslavem Skalickým, Veverská Bítýška 520/

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Pan Tomáš Popek a paní Lenka Popková /zastoupení Ing. arch. Jaroslavem Skalickým, Veverská Bítýška 520/ podali u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům, oplocení, vjezd, zpevněné plochy, inženýrské sítě, jímka na vyvážení - parc. č. 2739, k.ú. Chudčice.

Stavební úřad Úřadu městyse Veverská Bítýška, jako příslušný stavební úřad, posoudil návrh podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona v platném znění

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Rodinný dům, oplocení, vjezd, zpevněné plochy, inženýrské sítě, jímka na vyvážení - parc. č. 2739, k.ú. Chudčice.

Popis akce:

Rodinný dům je umístěn v okrajové části obce v souladu se schváleným územním plánem obce Chudčice. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s vestavěnou garáží, nepodsklepený, přízemní, s využitelným podkrovím, střecha sedlová, krytina tašková, barva červená případně červenohnědá, fasáda ve světlém tónu. Součástí návrhu je i oplocení, zpevněné plochy.

Napojení na inženýrské sítě - přípojka elektro, voda z vlastní studny, odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení, dešťové vody budou zachycovány na vlastním pozemku.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1/ Stavba bude umístěna podle výše uvedeného popisu. Odstupy od hranice pozemku parc. č. 2383 činí 3,50 m, od státní komunikace činí 16,5 m, od přístupové komunikace činí 2,25 m.

2/ Výška hřebene střechy +7,75 m.

3/ Komunikační napojení - na přilehlou státní komunikaci.

4/ Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou, izolace proti zemní vlhkosti bude navržena s ohledem na výsledky měření radonového indexu pozemku.

5/ Budou splněny podmínky, stanovené ve vyjádření / viz přílohy/:

Vodárenský svazek Bítešsko ze dne 10. 9. 2010 pod č.j. S/2010/32

E.ON ČR, s.r.o ze dne 20. 8. 2010 zn. Z0326-700239972000010/2010

E.ON ČR, s.r.o. ze dne 26. 8. 2010 zn.R11668-Z051025042

Telefónica O2 CR, a.s. ze dne 5. 8. 2010 č.j. 95788/10

Posudek - stanovení radonového indexu pozemku ze dne 20. 8. 2010

Obec Chudčice ze dne 27. 12. 2010 zn. OCH/212/2010

SÚS JmK ze dne 7. 10. 2010 zn. 15760/2010

Policie ČR, DI ze dne 12. 10. 2010 č.j. KRPB-104440-1/ČJ-2010-060306

MěÚ Kuřim, Odbor dopravy ze dne 20. 10. 2010 zn. MK/14816/10/OD

6/Křížení a souběhy přípojek s hlavními řady inž. sítí budou navrženy podle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání inž. sítí.

7/ Další stupeň PD bude předložen k posouzení správcům dotčených inž. sítí.

Námítky nebyly podány.

Odůvodnění:

Manželé Popkovi podali návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby vč. dokladové části.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 04.02.2011 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 15.03. 2011.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

Vodárenský svazek Bítešsko ze dne 10. 9. 2010 pod č.j. S/2010/32

E.ON ČR, s.r.o ze dne 20. 8. 2010 zn. Z0326-700239972000010/2010

E.ON ČR, s.r.o. ze dne 26. 8. 2010 zn.R11668-Z051025042

JMP a.s., ze dne 18.8.2010 zn. 7674/10/112

Telefónica O2 CR, a.s. ze dne 5. 8. 2010 č.j. 95788/10

Posudek - stanovení radonového indexu pozemku ze dne 20. 8. 2010

Obec Chudčice ze dne 27. 12. 2010 zn. OCH/212/2010

SÚS JmK ze dne 7. 10. 2010 zn. 15760/2010

Policie ČR, DI ze dne 12. 10. 2010 č.j. KRPB-104440-1/ČJ-2010-060306

MěÚ Kuřim, Odbor dopravy ze dne 20. 10. 2010 zn. MK/14816/10/OD

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona v platném znění a s přihlédnutím ke znalostem místních poměrů.

Stavební úřad během řízení neshledal důvody, bránící umístění stavby, proto rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje prostřednictvím a podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

Ing. Petr Kozelek
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek - dle vyhl. č. 634/2004 Sb. činí 1000, - Kč.

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 1 a dotč. orgány /doručováno jednotlivě/:

Popek Tomáš, Jungmannova 881, 664 34 Kuřim

Popková Lenka, Jungmannova 881, 664 34 Kuřim

/zastoupení Ing. arch. Jaroslavem Skalickým, Veverská Bítýška 520/

Obec Chudčice

MěÚ Kuřim, Odbor dopravy,

MěÚ Kuřim, OŽP

Účastníci řízení dle § 85, odst 2 /doručováno veřejnou vyhláškou/:

Ing. Homoláč Karel, Chudčice 24

Špaček Josef, Drásov 15, 664 24 Drásov

Koláček Vladimír, Chudčice 20

Koláčková Marie, Chudčice 20

E. ON ČR, a.s., Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Brno

Vodárenský svazek Bítešsko

Správa a údržba silnic JmK, Brno

SELF servis, Brno

Policie ČR, DI B-v, Brno

Vyvěšeno: 9.6.2011

Sejmuto: